



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 787
-----------------------------	----------------	----------------

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αναστολή οικοδομικών αδειών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τους δρόμους: Γεωγελής - Παρ. Γεωγελής - Στρατόπεδο Μ. Αλέξανδρος - Παπάγου, του Δήμου Αμπελοκήπων Ν. Θεσσαλονίκης .
- 2 Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο. Τ. του Δήμου Αμπελοκήπων που περικλείεται από τους δρόμους Μαραθώνος - Σκρά - Φλέμιγκ - Καστανιάς για την ανέγερση παιδικού Σταθμού Ν. Θεσσαλονίκης .
- 3 Χαρακτηρισμός οικοπέδου στην οδό Νικομηδείας του Δήμου Καλαμαριάς για τη δημιουργία χώρου πρασίνου και παιδικής χαράς στο Ν. Θεσσαλονίκης .
- 4 Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου αποκλεισμένου οικοπέδου εντός του Ο.Τ. 168 του Δήμου Χανίων .

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π./ΠΜ/42693

- (1) Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τους δρόμους: Γεωγελής - Παρ. Γεωγελής - Στρατόπεδο Μ. Αλέξανδρος - Παπάγου, του Δήμου Αμπελοκήπων Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλε-

ων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, και ειδικότερα την παράγραφο 2 του άρθρου 8, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7 .

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 443 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α' /17.11.83).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83), όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων κλπ. (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85).

5. Τις αποφάσεις 59/1985 και 125/85 του Διοικητικού Συμβουλίου του Δήμου, αποφασίζουμε:

Αναστέλλονται για τρεις (3) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τους δρόμους: Γεωγελής - Παρ. Γεωγελής - Στρ. Μ. Αλεξ. Παπάγου εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αμπελοκήπων, όπως η περιοχή αυτή φαίνεται να περικλείεται με μπλέ γραμμή στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα 1:5000 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοπτικό αντίτυπό του δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/4371

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο. Τ. του Δήμου Αμπελοκήπων που περιλαμβάνεται από τους δρόμους Μαραθώνος - Σκρά - Φλέμιγκ - Καστανιάς για την ανέγερση παιδικού Σταθμού Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 ΝΔ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' 23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επι θεμάτων επέκτασεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και χωμών άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του ΝΔ 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α' /14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37, και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ.» (ΦΕΚ

4 τ.Α' /11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις δ/ξεις του ΠΔ 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α' /17.11.83).

7. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περ/ντος Νομού Θεσ/νίκης».

8. Τη 257/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμων Αμπελοκήπων.

9. Την 14.10.85 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνώμοδοτηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης, όπως αυτή διατυπώθηκε στην 349 πράξη της 33ης Συνεδρίας 15.10.85, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Δήμο Αμπελοκήπων με το χαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ που περιλαμβάνεται από τους δρόμους Μαραθώνος - Σκρά - Φλέμιγκ - Καστανιάς σαν χώρο για την ανέγερση παιδικού σταθμού, όπως αυτός σημειώνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:200, το θεωρημένο από τον Δ/ντή Πολ/μίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/ 36754

(3)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου στην οδό Νικομηδείας του Δήμου Καλαμαριάς για τη δημιουργία χώρου πρασίνου και παιδικής χαράς στο Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 ΝΔ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' 23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές προποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επι θεμάτων επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του ΝΔ 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας οικισμού και Περι/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37, και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ.»(ΦΕΚ

4 τ.Α' /11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις δ/ξεις του ΠΔ 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α' /17.11.83).

7. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχης Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περι/ντος Νομού Θεσ/νίκης.

8. Την αριθ. 214/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλαμαριάς.

9. Την από 8.10.85 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνώμοδοτηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης, όπως αυτή διατυπώθηκε στην 332 πράξη της 32ας Συνεδρίας 8.10 85, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Δήμο Καλαμαριάς με το χαρακτηρισμό του Χώρου στην οδό Νικομηδείας όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α σε κλίμακα 1:200 το θεωρημμένο από τον Δ/ντή Πολεοδομίας, που συνοδεύει αυτή την απόφαση, σαν χώρου πρασίνου και παιδικής χαράς.

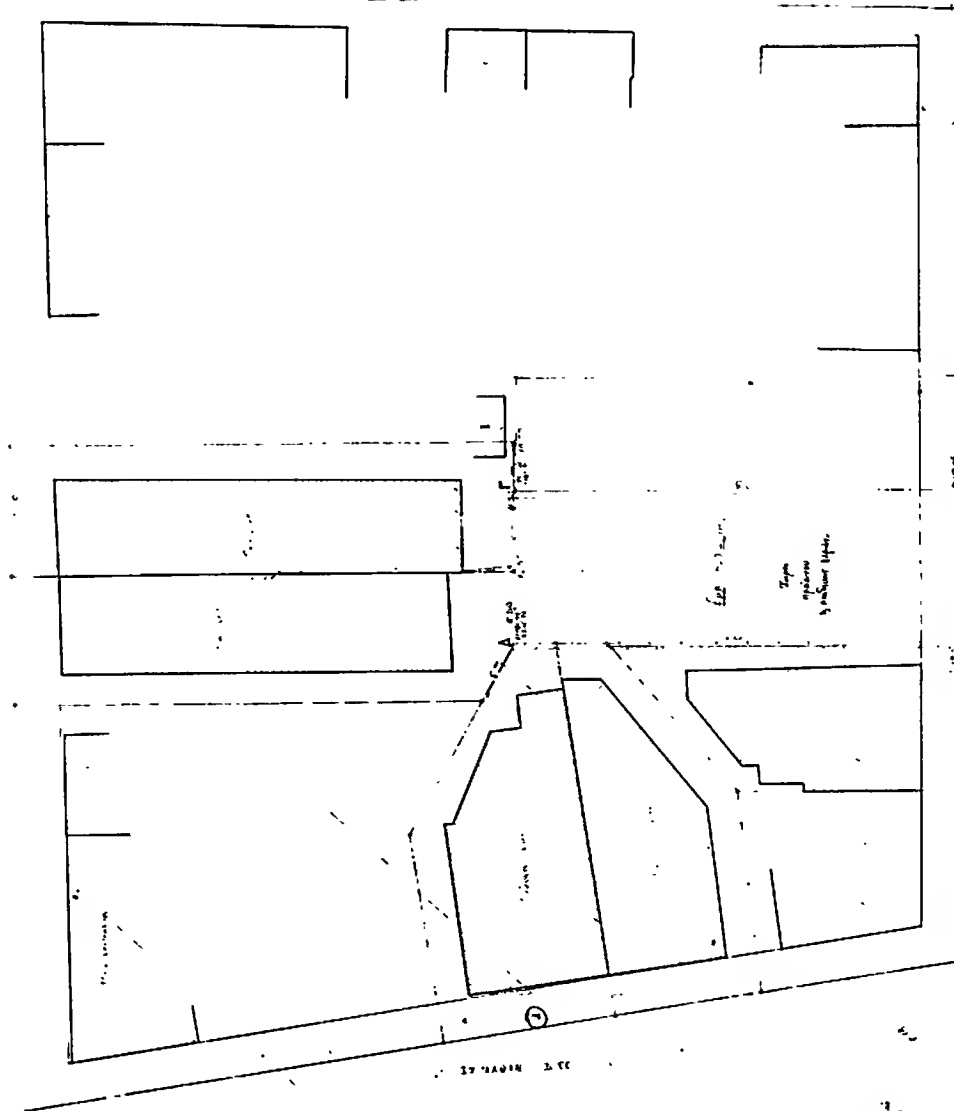
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΤΕΔΟΥ ΑΒΙΓΔΑ
ΟΔΟΣ ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ
ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ
ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΕΩΣ

20/11/2011



20/11/2011

10/11/2011

20/11/2011

10/11/2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ
ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΕΩΣ

20/11/2011

10/11/2011

20/11/2011

10/11/2011

Αριθ. 7028/6960

(4)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου αποκλεισμένου οικοπέδου εντός του Ο. Τ. 168 του Δήμου Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και συγκεκριμένα την παράγραφο 5 των ενωπιτημένων άρθρων 43,44, 45.

2. Του Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου...» και το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Την από 15.7.83 αίτηση της Χατζηδάκη - Ντάγκα Ειρήνης προς το Δήμο Χανίων (αριθ. πρωτ. 972/15.7.83).

4. Το 2908/27.8.85 έγγραφο Δήμου Χανίων.

5. Το από 16.10.1946 (ΦΕΚ 335/14.11.46) διάταγμα ρυμοτομίας Χανίων.

6. Το 5677/27.3.37 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Χανίων Ξενοφ. Ιωάν. Μιχελάκη, σύμφωνα με το οποίο το προς χαρακτηρισμό οικόπεδο αποκλείστηκε από το μετέπειτα της δημιουργίας του σχέδιο ρυμοτομίας.

7. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που σύνταξε η Αρχ/κτων Μηχανικός Χρυσή Μακράκη για το υπόψη οικόπεδο.

8. Το 19/1985 (θέμα 2ο) πρακτικό Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το με στοιχεία Α Γ Δ Ε Ζ Η Θ Κ Λ Α οικόπεδο που απεικονίζεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και σύνταξε η Αρχ/κτων Μηχανικός Χρυσούλα Μακράκη.

2. Όροι δόμησης ορίζονται οι παρακάτω:

α. Όροφοι 2

β. Ύψος 8 μέτρα .

γ. Πλάγιες αποστάσεις, όπως φαίνονται στο Τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

δ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ο. Τ. 168 (οδός Σφακίων) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, πόλεως Χανίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 12 Νοεμβρίου 1985

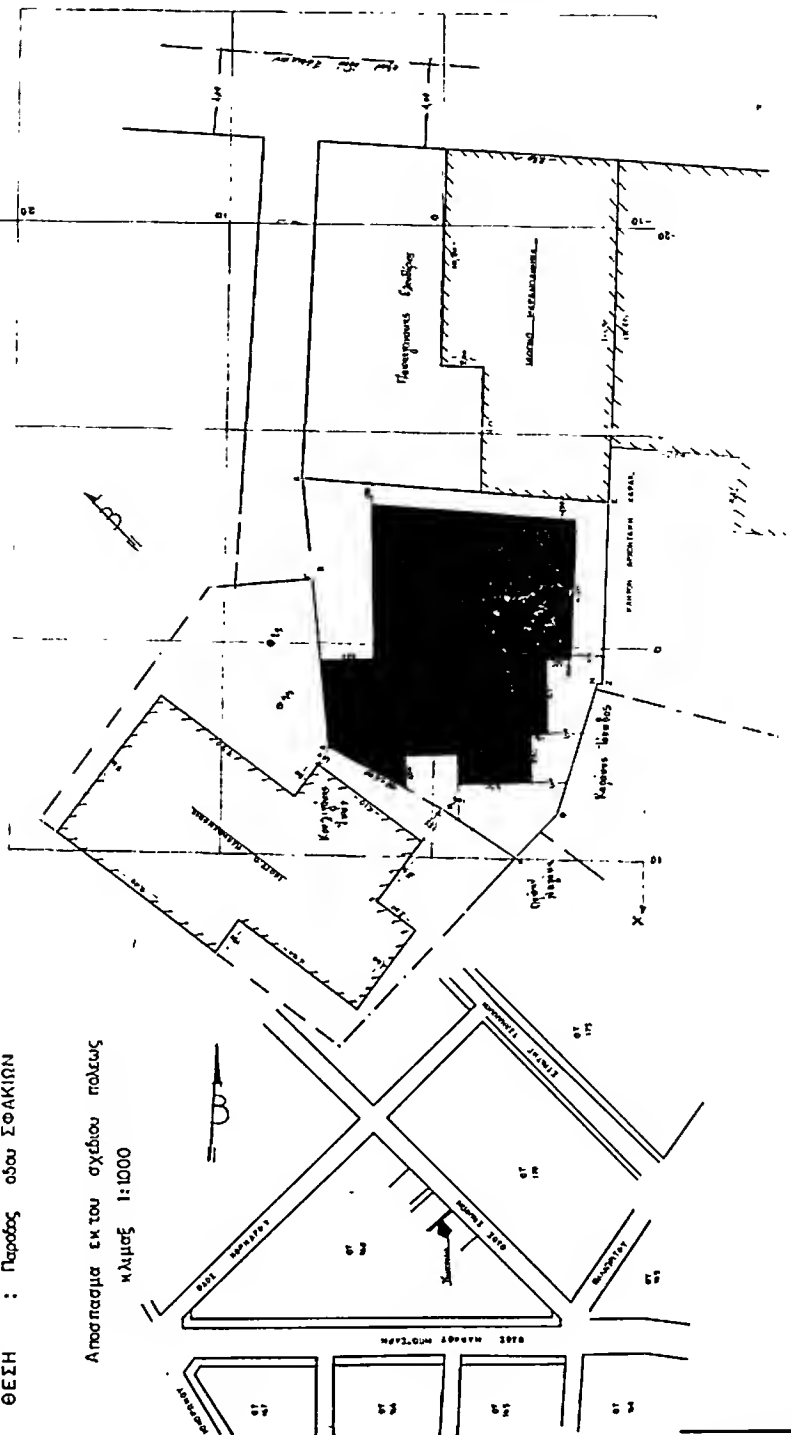
Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : Κ.ΝΡ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ
 ΘΕΣΗ : Παράρξ οδου ΣΟΛΩΝΗ

Αποσπασμα εκ του σχεδίου πόλεως
 κλίμαξ 1:1000

- κλίμαξ 1:100



Συντεταγμένη	απόσταση
Α	4.80
Β	5.20
Γ	5.20
Δ	5.20
Ε	5.20
Συντεταγμένη	απόσταση
Α	4.80
Β	5.20
Γ	5.20
Δ	5.20
Ε	5.20

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ
 ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ
 Αθήνα, 21.10.1985
 Πρωτ. 1355/Δ.Τ.
 9 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εμβαδόν

α) Το εμβαδόν του οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

β) Το εμβαδόν του οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

2. Διαστάσεις οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 116.64 μ.

3. Εμβαδόν οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

4. Εμβαδόν οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

5. Εμβαδόν οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

6. Εμβαδόν οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

7. Εμβαδόν οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

8. Εμβαδόν οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

9. Εμβαδόν οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

10. Εμβαδόν οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

11. Εμβαδόν οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

12. Εμβαδόν οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

13. Εμβαδόν οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

14. Εμβαδόν οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

15. Εμβαδόν οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

16. Εμβαδόν οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

17. Εμβαδόν οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

18. Εμβαδόν οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

19. Εμβαδόν οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

20. Εμβαδόν οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

21. Εμβαδόν οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

22. Εμβαδόν οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

23. Εμβαδόν οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

24. Εμβαδόν οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

25. Εμβαδόν οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

26. Εμβαδόν οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

27. Εμβαδόν οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

28. Εμβαδόν οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

29. Εμβαδόν οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

30. Εμβαδόν οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

31. Εμβαδόν οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

32. Εμβαδόν οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

33. Εμβαδόν οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

34. Εμβαδόν οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².

35. Εμβαδόν οικοπέδου, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως, είναι 194.40 μ².